



TERVISEAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee

Teie 26.02.2024 nr 7-1/50-29

Meie 21.03.2024 nr 9.3-1/24/2224-2

Saku valla Kurtna küla Rail Baltica Kurtna peatuse detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 1, § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015. a. määruse nr 133: „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused“ § 3 koostöölastamiseks Saku Vallavalitsuse 20.09.2022 korraldusega nr 553 algatatud Saku valla Kurtna küla Rail Baltica Kurtna peatuse detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Harju maakonnas Saku vallas Kurtna küla kirde osas. Planeeringuala piirneb Kurtna aiamaa (71901:001:0391), 11152 Kirdalu-Kiisa tee (71901:001:0390), Juurdepääsutee lõik 950 (71901:001:0389), Viimsi metskond 41 (71814:001:0111) ja Viimsi metskond 42 (71814:001:0513) maaüksustega. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,2 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringuala kruntideks jaotamine ning hoonestusala ja ehitusõiguse määramine Rail Baltica Kurtna peatuse rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Kurtna peatuse rajamiseks ehitatakse jaamahoone, väliala koos parkimisalaga, juurdepääsu- ja kergliiklustee, ooteplatvormid ja ooteplatvormide vaheline ülepääs. Detailplaneering on koostöös Harju maakonnaplaneeringu ning Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalid sisaldavad Kajaja Acoustics OÜ poolt koostatud keskkonnamüra hinnangut (11.08.2023; töö nr 22075-01), mille eesmärgiks on hinnata Rail Balticu Kurtna kohaliku peatuse detailplaneeringu koosseisus kavandatava tegevusega kaasnevat müraolukorda projektiala läheduses asuvatele müratundlikele hoonetele ja aladele. Antud piirkonnas on peamisteks perspektiivse olukorra liikluse müra allikateks Rail Balticu raudteetrass, peatust teenindav juurdepääsutee ja kõrvalmaantee nr 11152 Kirdalu-Kiisa.

Liikluse müra tasemete hindamiseks detailplaneeringu alal ja lähiümbruses on teostatud müra leviku modelleerimine. Põhitrassi liikluskorraldusena on kasutatud Rail Baltica poolt koostatud opereerimiskavast saadud liikluskorralduste andmeid. Kasutatud on 2046. aasta prognoosi - rongide koosseis, pikkused, kiirused, ööpäevane jagunemine, rongide võimalikud tüübid. Kohalikkude peatust teenindavate teede ning kohaliku peatuse mõjualasse jäävate teede liikluskorralduste osas on lähtutud Skepast&Puhkim OÜ koostatud liiklusuuringust „Rail Baltica kohalikud peatused - Kurtna peatuse liiklusuuring“ (töö nr 2022_0007_05, 23.02.2023). Kasutatud on 2046. aasta liikluse prognoosi tulemusi.

Kavandatava Kurtna peatuse ümbrusesse jäävad müratundlike hoonetega alad, millele enamasti rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 (edaspidi KeM määrus nr 71) „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud II mürakategooria liikluse müra piirväärtused, mis päeval 60 dB (müratundliku hoone teepoolisel küljel 65 dB), öösel 55 dB (müratundliku hoone teepoolisel küljel 60 dB).

Mürakaartidelt selgub, et müratundlike hooneteni levib päevasel ajal müratase kuni 59 dB ning öisel ajal kuni 54 dB. Eeltoodust tulenevalt vastavad perspektiivsed müratasemed müratundlike hoonetega aladel KeM määruses toodud normtasemetele.

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

Detailplaneeringu materjalid sisaldasid Radoon.ee poolt läbi viidud radooni mõõtmisaruanne (21.12.2022). Pinnaseõhu radooni aktiivsuskontsentratsiooni mõõtmine viidi läbi Viimsi metskond 42 kinnistul Kurtina külas kahes mõõtepunktis. Teostatud mõõtmise kohaselt on pinnaseõhu radoonisaldus mõõtepunktides vastavalt 36 kBq/m ning 32 kBq/m³. Antud kinnistu kuulub saadud näitude põhjal normaalse radooni sisaldusega pinnaste kategooriasse. Siseruumides tuleb tagada radoonihutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Detailplaneeringu seletuskirjas on muu hulgas välja toodud järgnev:

- „Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“ “

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Täiendavalt juhib amet tähelepanu järgnevale:

- Detailplaneeringu raames on hinnatud perspektiivset liiklusrum, mis müraurungu järgi vastab planeeringualal normtasemele. Amet juhib tähelepanu, et ka liiklusrum maksimaalne helirõhutase peab vastama normtasemele. Liiklusrum maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Detailplaneeringu seletuskirjas on kirjutatud: „Kohaliku peatuse projekteerimisel peab olema tehnoseadmete valik ja paigutus tehtud selliselt, et lähimate müratundlike kinnistuteni leviv müra oleks madalam kui keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud tööstusrum normtasemed.“ Amet juhib tähelepanu, et tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusrum sihtväärtust.
- Ehitusrum tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssrum piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusrum normtasest. Impulssrum põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päeva valgus hoonetes“ nõuetega.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5552 5830
liis.korp@terviseamet.ee